

قرارداد آسفالت

نسخه نهایی قابل چاپ و استفاده - تکمیل اطلاعات قبل از امضا

مشخصات قرارداد

شماره قرارداد: تاریخ: محل انعقاد:

برای تهیه مصالح، زیرسازی، اجرای اندودهای قیری و آسفالت پروژه، با شرایط زیر منعقد و پس از امضا برای طرفین لازم الاجرا است.
این قرارداد بین کارفرما و پیمانکار

ماده ۱- طرفین قرارداد

به نشانی تلفن که از این پس «کارفرما» نامیده می شود.
ثبت/ملی و شناسه ملی/کد ملی به نمایندگی آقای/خانم به سمت
۱-۱- کارفرما: شرکت/شخص به شماره

نشانی تلفن که از این پس «پیمانکار» نامیده می شود.
۱-۲- پیمانکار: آقای/شرکت فرزند/شماره ثبت کد ملی/شناسه ملی به

نظارت: با اختیار ابلاغ دستورکار، کنترل فنی، تأیید مصالح، رسیدگی صورت وضعیت ها و امضای صورتجلسات.
۱-۳- نماینده مجاز کارفرما/دستگاه

حضور و امضای وی در امور اجرایی، در حکم حضور و امضای پیمانکار است؛ مگر در امور مالی، تغییر مبلغ، تمدید مدت و فسخ قرارداد.
۱-۴- نماینده مجاز پیمانکار در کارگاه: که

ماده ۲- موضوع قرارداد و محل اجرا

واقع در مطابق نقشه ها، مشخصات فنی، دستورکارهای کتبی و تأیید دستگاه نظارت.
مصالح و اجرای عملیات آماده سازی بستر، زیر اساس، اساس، اندود پریمکت، اندود تککت و آسفالت ریزی پروژه
موضوع قرارداد عبارت است از تهیه

حمل و پخش مصالح، اجرای پریمکت، اجرای آسفالت بیندر و توپکا، غلتک زنی، اصلاح ناصافی ها، نظافت نهایی و تحویل کار باشد.
دامنه کار حسب دستورکار پروژه می تواند شامل تسطیح، رگلاژ، آبپاشی، کوبیدن و تراکم بستر، اجرای لایه زیر اساس و اساس،
مساحت، حمل خارج از محدوده کارگاه یا کار اضافی، فقط با دستورکار کتبی کارفرما و توافق نرخ یا روش محاسبه قابل مطالبه است.
تبصره ۱- هرگونه تغییر در ضخامت لایه ها، نوع قیر، نوع دانه بندی،

ماده ۳- اسناد و مدارک قرارداد

۳-۱- متن حاضر قرارداد و پیوست های آن.

۳-۲- نقشه ها، دفترچه جزئیات، مشخصات فنی عمومی و خصوصی و برنامه زمان بندی.

۳-۳- نرخ نامه، جدول مقادیر، صورتجلسات متره، آزمایش تراکم، تحویل مصالح، تحویل موقت و تحویل قطعی.

۳-۴- دستورکارهای کتبی کارفرما یا دستگاه نظارت در حین اجرا.

و دستورکارهای کتبی، سپس متن قرارداد، نقشه ها و مشخصات فنی ملاک عمل خواهد بود؛ مگر آن که خلاف قوانین آمره باشد.
در صورت تعارض اسناد، ابتدا شرایط خصوصی

ماده ۴- مشخصات فنی و کیفیت اجرا

درصد تراکم هدف باید در شرایط خصوصی یا دستورکار مشخص شود و در صورت سکوت، حداقل های فنی پروژه ملاک خواهد بود.
۴-۱- اجرای بستر طبیعی شامل تسطیح، آبپاشی و کوبیدن تا تراکم مورد تأیید دستگاه نظارت است.

لایه زیر اساس شامل پخش، تسطیح، رگلاژ، آبپاشی و کوبیدن تا تراکم حداقل ۹۵ درصد یا مقدار تعیین شده در مشخصات فنی است.
۴-۲- اجرای

۴-۳- اجرای لایه اساس شامل پخش مصالح بیس، تسطیح، رگلاژ، آبپاشی و تراکم طبق مشخصات فنی و تأیید دستگاه نظارت است.

یا هنگام بارندگی ممنوع است. مقدار قیر مصرفی، نوع قیر و زمان نفوذ باید طبق مشخصات فنی پروژه و تأیید دستگاه نظارت باشد.

۴-۴- اجرای اندود پریمکت روی سطح خیس

۴-۵- اجرای تککت بین لایه‌های آسفالت در صورت نیاز، با نوع قیر و مقدار مصرف تعیین شده در مشخصات فنی انجام می‌شود.

متداول نمونه عبارت‌اند از ۴ سانتی‌متر بیندر و ۳ سانتی‌متر توپکا پس از کوبیدگی؛ ولی مقدار نهایی تابع دستورکار پروژه است.

۴-۶- آسفالت بیندر و توپکا باید با دانه‌بندی و ضخامت مندرج در نقشه یا دستورکار اجرا شود. ضخامت‌های

بارندگی ممنوع است. دمای حمل، پخش و تراکم آسفالت باید در محدوده مجاز کارخانه تولید آسفالت و مشخصات فنی پروژه باشد.

۴-۷- اجرای آسفالت روی سطح خیس، یخ‌زده یا در شرایط

و نوع آسفالت الزامی است. هرگونه موج، کرموشدگی، ترک، جدشدگی مصالح یا نشست غیرمجاز باید توسط پیمانکار اصلاح شود.

۴-۸- کوبیدگی با غلتک مناسب و متناسب با عرض، ضخامت

ماده ۵- مبلغ قرارداد، نرخ‌ها و روش اندازه‌گیری

ریال است. مقادیر واقعی بر اساس متره، باسکول، قبض حمل، صورتجلسات اجرا و تأیید دستگاه نظارت محاسبه می‌شود.

مبلغ اولیه قرارداد بر اساس مقادیر تقریبی و نرخ‌های واحد پیوست شماره ۱، حدوداً مبلغ

مساحت اجراشده و تأییدشده است؛ مگر در مواردی که نرخ بر اساس تن، کیلوگرم، مترمکعب یا سانتی‌متر ضخامت توافق شده باشد.

۵-۱- ملاک پرداخت عملیات سطحی،

۵-۲- در محاسبه آسفالت، ضخامت پس از کوبیدگی، کیفیت تراکم، همواری سطح و نتایج آزمایشگاهی ملاک تأیید نهایی خواهد بود.

پرت غیرمتعارف، دوباره‌کاری ناشی از قصور پیمانکار، مصالح مردود، اجرای خارج از نقشه و کار فاقد دستور کتبی قابل پرداخت نیست.

۵-۳-

مقادیر تا سقف درصد با نرخ‌های قرارداد قابل اعمال است. تغییرات بیشتر یا تغییر ماهیت کار نیازمند توافق کتبی طرفین است.

۵-۴- تغییر

شرح کار	واحد	مقدار تقریبی	نرخ واحد به ریال	مبلغ کل به ریال
تهیه مصالح زیر اساس/مخلوط	تن	.....	.....	.....
تهیه مصالح اساس/بیس	تن	.....	.....	.....
آماده‌سازی بستر طبیعی	مترمربع	.....	.....	.....
لایه زیر اساس با تراکم مورد تأیید اجرای	مترمربع/مترمکعب	.....	.....	.....
لایه اساس با تراکم مورد تأیید اجرای	مترمربع/مترمکعب	.....	.....	.....
تهیه و اجرای پریمکت	کیلوگرم/مترمربع	.....	.....	.....
تهیه و اجرای تککت	کیلوگرم/مترمربع	.....	.....	.....
تهیه و اجرای آسفالت بیندر	مترمربع/تن	.....	.....	.....
تهیه و اجرای آسفالت توپکا	مترمربع/تن	.....	.....	.....
یا کار اضافی در صورت شمول حمل، بارگیری، تخلیه	مورد توافق	.....	با توافق کتبی	.....

ماده ۶- نحوه پرداخت و کسورات

صورت وضعیت موقت کارکرد را همراه با مدارک متره، قبض باسکول، نتایج آزمایش و صورتجلسات اجرا به کارفرما ارائه کند.

۶-۱- پیمانکار می‌تواند هر ۱۵ روز یا در مقاطع توافق شده،

روز کاری پس از دریافت صورت وضعیت، آن را رسیدگی و مبلغ تأییدشده را پس از کسر کسورات قانونی و قراردادی پرداخت می‌کند.

۶-۲- کارفرما حداکثر ظرف

..... درصد مبلغ اولیه قرارداد و در برابر تضمین معتبر پرداخت می‌شود و به نسبت کارکرد از صورت وضعیت‌ها مستهلک خواهد شد.

۶-۳- پیش‌پرداخت در صورت توافق، معادل

تأمین اجتماعی و سایر کسورات قانونی طبق مقررات جاری و وضعیت شخصیت حقیقی/حقوقی پیمانکار اعمال خواهد شد.

۴-۶- مالیات، بیمه، ارزش افزوده، مفاصاحساب

عنوان حسن انجام کار کسر کند. آزادی این مبلغ پس از تحویل موقت، رفع نواقص، تحویل قطعی و پایان دوره تضمین انجام می‌شود.

۵-۶- کارفرما مجاز است ۱۰ درصد از هر پرداخت را به

ماده ۷- مدت قرارداد و برنامه زمان‌بندی

به مدت روز کاری/تقویمی است. شروع عملیات منوط به تحویل محل کار، ابلاغ نقشه‌ها و فراهم بودن شرایط اجرایی است.

مدت اجرای قرارداد از تاریخ تا تاریخ

است برنامه زمان‌بندی اجرای زیرسازی، پریمکت، آسفالت‌ریزی و تحویل کار را به کارفرما ارائه کند و پس از تأیید، مطابق آن عمل نماید.

۱-۷- پیمانکار مکلف

۲-۷- تأخیر ناشی از قصور پیمانکار، مشمول جریمه روزانه مبلغ ریال یا درصد مبلغ بخش تأخیری است.

نامساعد جوی، دستور توقف کار یا عوامل خارج از اختیار پیمانکار، پس از صورتجلسه، موجب تمدید متناسب مدت قرارداد می‌شود.

۳-۷- تأخیر ناشی از عدم تحویل کارگاه، عدم تأمین مصالح در تعهد کارفرما، بارندگی، شرایط

ماده ۸- تعهدات پیمانکار

۱-۸- بازدید از محل کار و آگاهی از شرایط دسترسی، دیو، شیب‌بندی، زهکشی، ترافیک کارگاهی و محدودیت‌های اجرایی.

۲-۸- استفاده از نیروی انسانی ماهر، راننده و اپراتور دارای صلاحیت برای فینیشر، غلتک، تانکر قیرپاش و ماشین‌آلات مرتبط.

علائم ایمنی، تجهیزات حفاظت فردی و وسایل لازم برای اجرای موضوع قرارداد؛ مگر مواردی که کتبی بر عهده کارفرما باشد.

۳-۸- تأمین ابزار، ماشین‌آلات،

۴-۸- اجرای کار مطابق نقشه‌ها، مشخصات فنی، دستورکارهای کتبی و نظر دستگاه نظارت.

۵-۸- حفظ و نگهداری مصالح تحویلی یا مصالح منظور شده در صورت وضعیت تا زمان مصرف یا تحویل قطعی.

۶-۸- جلوگیری از اجرای آسفالت در شرایط بارندگی، رطوبت نامجاز، آلودگی سطح، دمای نامناسب یا نبود امکان تراکم کافی.

۷-۸- ارائه قبض باسکول، بارنامه، مشخصات مصالح، نتایج آزمایشگاهی و گزارش روزانه کارکرد در صورت درخواست کارفرما.

رعایت کامل ایمنی کارگاه، کنترل عبور و مرور، نصب علائم هشدار، تأمین روشنایی در کار شبانه و جلوگیری از خسارت به اشخاص ثالث.

۸-۸-

۹-۸- بیمه نمودن کارکنان خود و قبول مسئولیت حقوق، مزایا، بیمه، مالیات حقوق و دعاوی کارگری مربوط به نیروهای پیمانکار.

۱۰-۸- عدم واگذاری تمام یا بخشی از قرارداد به غیر مگر با اجازه کتبی کارفرما.

۱۱-۸- رفع عیوب، موج، نشست، ترک، کرم‌شدگی، جداشدگی مصالح یا هر نقص ناشی از اجرای نامناسب بدون مطالبه هزینه اضافی.

ماده ۹- تعهدات کارفرما

۱-۹- تحویل محل کار و فراهم کردن دسترسی متعارف برای اجرای عملیات.

۲-۹- تحویل نقشه‌ها، مشخصات فنی، محدوده کار، ترازها، شیب‌بندی‌ها و دستورکارهای لازم.

تأمین مجوزهای اصلی پروژه، هماهنگی‌های ترافیکی و رفع موانعی که خارج از اختیار پیمانکار است، مگر خلاف آن توافق شده باشد.

۳-۹-

۴-۹- بررسی به موقع صورت وضعیت‌ها، آزمایش‌ها و درخواست‌های فنی پیمانکار.

۵-۹- پرداخت مطالبات تأیید شده طبق ماده ۶ قرارداد.

۶-۹- اعلام کتبی نواقص، تغییرات و توقف‌های لازم از طریق نماینده مجاز یا دستگاه نظارت.

ماده ۱۰- کنترل کیفیت، آزمایش و تحویل

حق دارد در هر مرحله، کیفیت مصالح، دانه‌بندی، دمای آسفالت، ضخامت، تراکم، همواری و چسبندگی لایه‌ها را کنترل یا آزمایش کند.

۱-۱۰- کارفرما یا دستگاه نظارت

قرارداد را نشان دهد، پیمانکار مکلف است به هزینه خود نسبت به اصلاح، تراش، لکه‌گیری، اجرای مجدد یا رفع نقص اقدام کند.

۱۰-۲- اگر نتیجه آزمایش‌ها یا بازدید فنی، عدم انطباق با مشخصات

و تنظیم صورتجلسه انجام می‌شود. تحویل قطعی پس از پایان دوره تضمین و نبود عیب ناشی از اجرای پیمانکار انجام خواهد شد.

۱۰-۳- تحویل موقت پس از اتمام عملیات، رفع نواقص آشکار

ماده ۱۱- تضمین‌ها و دوره تضمین

نزد کارفرما تسلیم می‌کند. تضمین پس از اتمام کار، رفع نواقص، تسویه حساب و پایان دوره تضمین آزاد می‌شود.

جهت تضمین حسن انجام تعهدات، یک فقره چک/ضمانت‌نامه به مبلغ ریال به شماره پیمانکار

موقت به مدت ماه است. عیوب ناشی از مصالح نامرغوب یا اجرای نامناسب در این مدت، به هزینه پیمانکار رفع خواهد شد.

دوره تضمین کار از تاریخ تحویل

ماده ۱۲- ایمنی، بیمه و مسئولیت حوادث

ثالث، تأسیسات و اموال کارگاه است. مسئولیت حوادث و خسارات بر اساس میزان تقصیر هر طرف و مقررات قانونی تعیین می‌شود. آموزش نیروها، استفاده از علائم هشدار، تجهیزات حفاظت فردی، کنترل تردد ماشین‌آلات و پیشگیری از خسارت به کارکنان، اشخاص پیمانکار مسئول رعایت مقررات ایمنی،

ماده ۱۳- تغییر مقادیر، کار اضافی و تعلیق

کتبی کارفرما انجام شود. کار اضافی بدون دستور کتبی قابل مطالبه نیست، مگر ضرورت فوری آن به تأیید کتبی بعدی کارفرما برسد. هرگونه افزایش، کاهش، تغییر ضخامت، تغییر نوع مصالح، حمل اضافی، اجرای شبانه، توقف یا تعلیق کار باید با دستور

ماده ۱۴- فسخ قرارداد

واگذاری بدون مجوز، اجرای معیوب و عدم رفع نقص، عدم رعایت مکرر ایمنی، استفاده از مصالح مردود یا نقض اساسی قرارداد. کتبی و اعطای مهلت روزه برای رفع تخلف، حق فسخ قرارداد را دارد: تأخیر غیرموجه در شروع یا پیشرفت کار، تعطیلی غیرمجاز، کارفرما در موارد زیر پس از اخطار

تحویل اساسی محل کار، پس از اخطار کتبی و عدم رفع موضوع، حق تعلیق یا درخواست فسخ و تسویه طبق کارکرد تأییدشده را دارد. پیمانکار نیز در صورت عدم پرداخت مطالبات تأییدشده بیش از روز پس از سررسید یا عدم

ماده ۱۵- قوه قاهره

جوی غیرمتعارف، در صورت اعلام کتبی و ارائه مستندات، موجب تعلیق تعهدات متأثر و تمدید متناسب مدت قرارداد خواهد شد. خارج از اختیار طرفین از قبیل سیل، زلزله، جنگ، شورش، تصمیمات حاکمیتی، کمبود عمومی و غیرقابل پیش‌بینی مواد اولیه یا شرایط حوادث

ماده ۱۶- حل اختلاف

ارجاع می‌شود؛ و در صورت عدم تعیین داور یا عدم امکان داوری، مرجع صالح دادگستری طبق قوانین جاری صالح خواهد بود. طرفین ظرف روز حل‌وفصل می‌شود. در صورت عدم توافق، موضوع به داوری آقای/خانم/مؤسسه اختلافات ابتدا از طریق مذاکره نمایندگان

ماده ۱۷- نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۷ ماده، تبصره و پیوست، در نسخه متحدالمتن تنظیم و امضا شد و هر نسخه حکم واحد دارد.

پیوست شماره ۱- اطلاعات تکمیلی قابل تکمیل قبل از امضا

عنوان	مقدار/توضیح
نام پروژه	
نشانی کارگاه	
مساحت تقریبی	

عنوان	مقدار/توضیح
ضخامت بیندر/توپکا	
مدت قرارداد	
مبلغ اولیه	
درصد پیش پرداخت	
کسور حسن انجام کار	
دوره تضمین	
مرجع حل اختلاف	

امضا و اثر انگشت طرفین

کارفرما	پیمانکار
نام و نام خانوادگی/مهر: امضا: تاریخ:	نام و نام خانوادگی/مهر: امضا: تاریخ:
شاهد/ناظر ۱	شاهد/ناظر ۲
نام و نام خانوادگی: امضا:	نام و نام خانوادگی: امضا: